

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

GSK-KPA-A-006/14

Priština/Prishtinë

21. oktobar 2015.

U procesu:

D. S.

Žalilac

KPA žalbeno veće Vrhovnog suda Kosova, u sastavu Sylejman Nuredini, predsedavajući sudija, Krassimir Mazgalov i Rolandus Bruin, sudije odlučujući o žalbi protiv odluke Komisije Kosovske agencije za imovinu KPCC/D/A/180/2012 od 14. decembra 2012 (spisi predmeta registrovani u KPA pod brojevima 37501, 37502, 37503), nakon rasprave održane 21. oktobra 2015 ne jednoglasno izdaje sledeću:

PRESUDU

1. Žalbe uložene od strane D. S., registrovane pod brojevima GSK-KPA-A-006/2014, GSK-KPA-A-007/2014 i GSK-KPA-A-008/2014, udružene su u jedan predmet pod brojem GSK-KPA-A-006/2014.
2. Žalbe D. S. protiv odluke Komisije kosovske agencije za imovinu KPCC/D/A/180/2012 od 14. decembra 2012, u vezi sa zahtevima registrovanim u KPA pod brojevima KPA37501, KPA37502 i KPA37503, se odbijaju kao neosnovane.
3. Odluka agencije KPCC/D/A/180/2012 od 14. decembra 2012, u vezi sa zahtevima registrovanim u KPA pod brojevima KPA37501, KPA37502 i KPA37503, se potvrđuje.

Proceduralna i činjenična pozadina

1. Dana 3. avgusta 2007. D. S. (u daljem tekstu: žalilac) u ime svog pokojnog brata M.D., uložila je tri odvojena zahteva Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI), registrovani pod brojevima predmeta KPA37501, KPA37502 i KPA37503, tražeći potvrdu imovinskog prava.
2. U zahtevima, navodi se da je tražena imovina izgubljena zbog okolnosti u vezi sa oružanim konfliktom koji se desio na Kosovu 1998/99, navodeći 17. jun 1999 kao datum gubitka.
3. Kako bi potkrepila svoj zahtev, dostavila je sledeća dokumenta KIA:
 - Umrlicu br. 201-1129/2007-01 izdatu od strane matičnog ureda opštine Bačka Topola dana 20. februara 2007, koja pokazuje da je M. D. preminuo 19. oktobra 2006.
 - Posedovni list br. 540 izdat dana 25. jula 2007. od strane Geodetskog zavoda u Srbiji Centar za katastar nepokretne imovine u Lipljanu, gde je kat. parcel 834 bila registrovana na ime M. D. kao jedinog vlasnika.
 - Posedovni list 190 izdat 25. jula 2007 od strane Geodetskog zavoda u Srbiji, Centar za katastar nepokretne imovine u Lipljanu, gde je kat. parcel 370 bila registrovana na ime M. D. kao jedinog vlasnika.

4. Prema posedovnim listovima Centra za katastar, geodeziju i imovinu opštine Lipljan katastarske parcele koje potražuje podnosilac zahteva, koje se nalaze u opštini Lipljan, registrovane su u njegovo ime, naime:

Broj žalbe i KPA spis predmeta	Informacije u vezi sa parcelom koja se potražuje
GSK-KPA-A-006/14 (KPA37501)	Posedovni list br. 540, parcela 834, u mestu pod nazivom "Livada" i obradivo zemljište 2. klase površine 00.67.30 ha
GSK-KPA-A-007/14 (KPA37502)	Posedovni list 190, parcela br 370 na mestu zvanom "Kod Groblja Njivće", i obradivo zemljište 4. klase površine 00.57.92 ha
GSK-KPA-A-008/14 (KPA37503)	Posedovni list br. 190, parcel br. 370, na mestu zvanom "Kod Groblja Dugačk", i obradivo zemljište površine 00.97.87 ha

5. Dana 22 jula 2010, KPA je objavio zahtev br. KPA35701 objavljujući ga u Službenom listu br. 5 i u glasniku UNHCR kancelarije za imovinu. Službeni listovi su dostavljeni načelniku sela Suhadoll/Suvi Do, koji je pristao da ih dostavi zainteresovanim stranama. Iste publikacije su ostavljene i u Opštinskom sudu, katastarskoj kancelariji i opštini Lipljan i regionalnoj kancelariji u Lipljanu, kao i centralama UNHCR, kancelariji Ombudsmana, KCA, DRC i UNMIK kancelariji u Gračanici.
- Fizičko uručenje zahteva KPA37502 i KPA37503 izvršeno je 19. aprila 2010 a utvrđeno je da je imovina koja se potražuje naseljena od strane nepoznate osobe.
6. U okviru zakonskog roka od 30. dana shodno članu 10.2 Zakona br. 03/L-079, ni jedna strana nije izrazila interes da učestvuje u postupku u vezi sa imovinom koja je predmet zahteva. Stoga se smatralo da zahtevi nisu sporni.
7. Prema verifikacionom izveštaju od 12. decembra 2007, utvrđeno je da je imovina koja se potražuje na ime L. D. (supruga M. D.). Izmene u katastru su izvršene na osnovu odluke o nasledstvu br. VI-0-864/06/8 od 4. decembra 2006 koju je pribavio *ex officio* Izvršni sekretarijat KAI.
8. Izvršni sekretarijat je kontaktirao podnosioca zahteva od koje je traženo da dostavi ovlašćenje od bratovljeve supruge. Podnosilac zahteva je rekla da ne može da dobije ovlašćenje od bratovljeve supruge zato što nema nikakav kontakt sa njom.
9. Dana 14. decembra 2012, Komisija je svojom odlukom KPCC/D/A/180/2012 odbila zahteve uz obrazloženje da podnosilac zahteva nije dokazao vlasništvo niti bilo koje drugo imovinsko pravo nad imovinom koja se potražuje odmah pre ili tokom konflikta iz 1998-1999.

10. Dana 27. avgusta 2013, odluka KPCC uručena je podnosiocu zahteva.
11. Dana 26. septembra 2013. maj 2013, podnosilac zahteva (u daljem tekstu: žalilac) uložio je žalbu.

Navodi žalioaca

12. Žalilac osporava KPCC odluku ali u njenoj žalbi osim brojeva ožalbenih zahteva ne spominju se nikakvi razlozi za žalbu. Zapravo žalba se odnosi na drugi zahtev koji je ona podnela KAI.

Pravno obrazloženje:

Prihvatljivost žalbe:

13. Žalba je uložena u okviru vremenskog roka od 30 dana kako je predviđeno u zakonu br. 03/L-079 član 12.1 i prihvatljiva je. Žalbeno veće KAI ima nadležnost da razmatra žalbu.

Udruživanje žalbe

14. Prema odeljku 13.4 Zakona br. 03/L-079, Vrhovni sud može da odlučuje o udruženim ili spojenim žalbama kada je o takvom udruživanju odlučeno od strane komisije shodno odeljku 11.3 (a) zakona. Ovaj odeljak dopušta Komisiji da razmotri udruživanje zahteva kako bi se razmotrile i donele odluke kada postoje zajednička pravna i dokazna pitanja.
15. Odredbe Zakona o građanskom postupku koje se primenjuju u postupku pred žalbenim većem Vrhovnog suda shodno odeljku 12.2 zakona br. 03/L-079, kao i odredbe člana 408.1 čitan u skladu sa članom 193 Zakona br. 03/L006 o parničnom postupku, obezbeđuje mogućnost udruživanja svih zahteva kroz rešenje, ako bi to obezbedilo efikasnost u predmetu.
16. U tekstu žalbi koje je uložio žalilac, Vrhovni sud primećuje da osim različitog broja predmeta za koji je predmetna žalba uložena, činjenice, pravni osnov i dokazi su potpuno

isti u četiri predmeta. Samo katastarske parcele, koje su predmet navodnog imovinskog prava u žalbama su drugačije. Žalbe su zasnovane na istoj izjavi i dokumentaciji. Štaviše, pravno obrazloženje KPCC's o zahtevima je isto.

17. Žalbe registrovane pod brojevima GSK-KPA-A-006/14, GSK-KPA-A-007/14, GSK-KPA-A-008/14 se udružuju u jedan predmet pod brojem GSK-KPA-A-006/14.

Osnovanost žalbe

18. Vrhovni sud Kosova razmotrio je ožalbenu presudu shodno odredbama člana 194 ZKP i nakon procene navoda iz žalbe, ustanovio je da:
19. Na osnovu podnetih spisa predmeta proizilazi da su zahtevi podneti od strane D. S., u svojstvu člana porodičnog domaćinstva navodnog nosioca imovinskog prava, odnosno njenog preminulog brata M. D.
20. Žalilac, međutim, nije uspela da dokaže da je njen brat nosilac imovinskog prava.
21. Prema potvrdama o pravu na nepokretnu imovinu, opštinske katastarske kancelarije u Lipljanu od 12. decembra 2007, L. D. (supruga M. D.) je registrovana kao vlasnik imovine koja se potražuje.
22. Izvršni sekretarijat KAI tražio je od žalioca da podnese validno ovlašćenje da zastupa L. D. pred KAI, ali je ona izjavila da to nije moguće zato što nemaju porodične odnose.
23. Izvršni sekretarijat KPCC nije mogao da pribavi *ex officio* bilo kakav dokaz u prilog zahtevu. Na osnovu ovoga KPCC je utvrdio da D. S. nije uspostavila imovinsko pravo nad spornom imovinom.
24. Vrhovni sud nalazi da je KAI donela ispravnu odluku, na osnovu temeljne i ispravne procedure. Vrhovni sud smatra da je žalba neosnovana.
25. U svetlu gore spomenutog, shodno odeljku 13.3 pod (c) UNMIK Uredbe 2006/50 izmenjene zakonom 03/L-079, odlučeno je kao u izreci presude.

Pravni savet

26. Shodno članu 13.6 zakona 03/L-079 ova presuda je konačna i primenjiva i ne može se osporiti niti redovnim niti izvanrednim pravnim lekovima.

Sylejman Nuredini, Predsedavajući sudija

Rolandus Bruin, EULEX sudija

Krassimir Mazgalov, EULEX sudija

Urs Nufer, EULEX arhivator