

**SUPREME COURT OF KOSOVO  
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS  
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL  
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së  
ŽALBENO VEĆE KAI**

**GSK-KPA-A-082/2014**

**Priština,  
14. april 2016.**

U postupku:

**U.K. DOO**

koje zastupa A.V.

Priština

*žalilac*

protiv:

**A.B.**

ul. V. Gervalla br.1

Uroševac

*tuženi*

Žalbeno veće KAI Vrhovnog suda Kosova, u sastavu Beshir Islami, predsednik veća, Anders Cedhage, i Rolandus Bruin, sudije, odlučujući po žalbi na odluku Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/C/216/2013 od 21. avgusta 2013. (spisi predmeta upisani u KAI pod brojem KPA13395), nakon zasedanja održanog dana 14. aprila 2016, donosi sledeće:

## PRESUDA

Odbacuje se kao zakasnela žalba koju je izjavilo preduzeće U.K. DOO na odluku Komisije za imovinske zahteve Kosova KPCC/D/C/216/2013 od 21. avgusta 2013, u delu koji se tiče zahteva KPA13395.

### Istorijat postupka i činjenično stanje:

1. Dana 7. septembra 2006, M.R., u svojstvu zastupnika pravnog lica „U.K. DOO” (u daljem tekstu: žalilac) je izjavio žalbu Kosovskoj agenciji za imovinu (u daljem tekstu: KAI), tražeći potvrđivanje vlasničkog prava, vraćanje u posed i nadoknadu za nezakonito korišćenje poslovnog prostora površine 54m<sup>2</sup> koji se nalazi u ul. Crnogorska br. 1 u Uroševcu (u daljem tekstu: predmetna imovina). Naveo je 12. jun 1999. kao datum gubitka imovine.
2. Obaveštenje o zahtevu je izdato dana 4. juna 2007. Imovinu je zauzeo A.B. (u daljem tekstu: tuženi), koji je bio prisutan u imovini. On nije tvrdio da ima zakonsko pravo nad imovinom i nije potpisao obaveštenje o učešću. Iako tuženi nije pokazao interesovanje za postupak, on se smatra stranom u postupku.
3. Dana 21. avgusta 2013, Komisija za imovinske zahteve Kosova je (u daljem tekstu: KIZK), putem odluke KPCC/D/C/216/2013 odbila zahtev. U obrazloženju odluke (stav 37), KIZK je navela da žalilac nije podneo nikakve dokaze koje bi Izvršni sekretarijat mogao da verifikuje, a kojima bi dokazao da ima navodna prava nad predmetnom imovinom.
4. Odluka KIZK je uručena tužiocu dana 20. decembra 2013. Ista odluka je uručena tuženom dana 4. decembra 2013. Dana 30. januara 2014, žalilac je izjavio žalbu na odluku KIZK.

### Navodi žalioaca

5. Žalilac je izjavio žalbu preko svog zastupnika g. A.V.. U žalbi, žalilac traži od Vrhovnog suda Kosova da poni[ti odluku KIZK kao neosnovanu i nezakonitu i da usvoji zahtev kao

osnovan, kao i da prizna njegovo vlasničko pravo nad predmetnom imovinom. Žalilac je naveo u žalbi da odluka KIZK sadrži fundamentalnu grešku i ozbiljnu povredu materijalnog i procesnog prava, kao i da je zasnovana na pogrešno i nepotpuno utvrđenom činjeničnom stanju. Žalilac je objasnio da je zahtev zasnovan na ugovoru zaključenom između Skupštine opštine Uroševac i preduzeća „U.K.” DOO. Žalilac je po osnovu tog ugovora stekao pravo vlasništva nad predmetnom imovinom, što nikada nije osporeno.

### **Pravno obrazloženje**

6. Žalba je zakasnela. Član 12.1 Uredbe UNMIK-a 2006/50 o rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu, izmenjena i dopunjena Zakonom br. 03/L-079 (u daljem tekstu: Uredba UNMIK-a 2006/50) predviđa sledeće: *„U roku od trideset (30) od dana kada Kosovska agencija za imovinu obavesti strane o odluci Komisije po zahtevu, strana može preko Izvršnog sekretarijata kosovske agencije za imovinu da podnese Vrhovnom sudu Kosova žalbu na tu odluku”*.
7. Žalioću je odluka KIZK uručena dana 20. decembra 2013. Žalilac je izjavio žalbu tek 30. januara 2014, što znači da je žalba izjavljena van vremenskog okvira predviđenog zakonom. Žalilac nije naveo razloge zbog kojih je zakasnio sa žalbom, niti sud može da utvrdi razloge za kašnjenje.
8. Stoga, žalba mora da bude odbačena kao neprihvatljiva po proceduralnom osnovu i vrhovni sud nije mogao da ispita navode iz žalbe.

### **Pravna pouka**

Shodno članu 13.6 UNMIK uredbe 2006/50, ova presuda je pravosnažna i izvršiva i ne može se osporiti redovnim ili vanrednim pravnim lekovima.

**Beshir Islami, predsednik veća**

**Anders Cedhagen, sudija EULEX-a**

**Rolandus Bruin, sudija EULEX-a**

**Sandra Gudaityte, zapisničar EULEX-a**