

**SUPREME COURT OF KOSOVO
GJYKATA SUPREME E KOSOVËS
VRHOVNI SUD KOSOVA**

**KOSOVO PROPERTY AGENCY (KPA) APPEALS PANEL
KOLEGJI I APELIT TË AKP-së
ŽALBENO VEĆE KAI**

GSK-KPA-A-078/2015

Priština,
2. novembar 2016.

U postupku:
Xh.B.
Priština

Žalilac

protiv

S.M.
Priština

Tuženi

Žalbeno veće KAI Vrhovnog suda Kosova, u sastavu od: Sylejman Nuredini, predsedavajući sudija, Krassimir Mazgalov i Beshir Islami, sudije, odlučujući po žalbi na odluku Kosovske komisije za imovinske zahteve (u daljem tekstu: KKIZ) broj KPCC/D/R/247/2014 od 18. juna 2014. (spisi predmeta upisani u Kosovskoj agenciji za imovinu pod br. KPA00336) u daljem tekstu: odluka KKIZ-a, nakon većanja koje je održano 02. novembra 2016. g. donosi sledeće:

PRESUDA:

Žalba Xh.B. na odluku KKIZ br. KPCC/D/R/247/2014,, od 18. juna 2014. g., se odbacuje kao zakasnela.

Istorijat postupka i činjenično stanje

1. Dana 9. februara 2007. g., Xh.B. (u daljem tekstu: žalilac) podneo je zahtev Kosovskoj agenciji za imovinu (KAI), kojim je potraživao ponovni posed podruma, koji se nalazi u Prištini, Mikronaselje br. C/15, ulaz br. VII, u površini od 14 m² (u daljem tekstu: potraživani podrum).
2. U prilog svom zahtevu, žalilac je KAI podneo:
 - Kupoprodajni ugovor zaključen između njega i Z.V.J., od 24. septembra 1999. g. za stan u Prištini, Mikronaselje br. C/15, ulaz br. VII, prvi sprat, br. 4, u površini od 57.60 m² i podrum toga stana, u površini od 14 m².
3. KAI je izvršila obaveštenje o zahtevu 20. jula 2007. g. i ustanovila je da je imovina uzurpirana od strane S.M. (u daljem tekstu: tuženi).
4. Tuženi je učestvovao u postupku pred KKIZ. On tvrdi da ima zakonsko pravo nad potraživanom imovinom. Tvrdi da je uzurpirao potraživani podrum septembra 1999. godine i pretvorio ga u stan.
5. KKIZ je svojom odlukom odbacila zahtev. U svom obrazloženju (stav 9 i 19), koliko je to relevantno, KKIZ tvrdi da podnosilac žalbe nije uspeo da prikaže da njegov zahtev uključuje okolnosti koje su direktno vezane ili koje proizilaze iz sukoba 1998-1999 i shodno tome, zahtev spada van nadležnosti KKIZ-a.
6. Odluka je uručena žalioocu 1. oktobra 2014., a tuženom 16. oktobra 2014.
7. Žalilac je uložio žalbu na odluku KKIZ-a u utorak 04. novembra 2014.
8. Tuženi je odgovorio na žalbu.

Navodi strana

9. Žalilac navodi da je podneo sve pravne dokaze o otkupu stana i potraživanog podruma. On dalje tvrdi da razume da je zakonski rok za podnošenje žalbe mesec dana od dana prijema odluke KKIZ-a, ali da ih zdravstvenih razloga nije mogao da podese žalbu.
10. Tuženi osporava činjenicu da žalilac ima pravne dokaze za otkup potraživanog podruma. On predlaže da se žalba odbaci, pošto je žalba podneta nakon isteka zakonskog roka.

Pravno obrazloženje*Prihvataljivost žalbe*

11. Član 12.1 UNMIK-ove Uredbe 2006/50 o rešavanju zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu, izmenjena i dopunjena Zakonom br. 03/L-079 (u daljem tekstu: Uredba UNMIK-A 2006/50), predviđa sledeće: „U roku od trideset (30) dana od dana kada Kosovska agencija za imovinu obavesti strane o odluci Komisije za zahtevu, strana može preko Izvršenog sekretarijata Kosovske agencije za imovinu da podnese Vrhovnom sudu žalbu na tu odluku“.
12. Iz utvrđenih činjenica sledi da je žalilac podneo žalbu 34 dana nakon prijema odluke KKIZ-a. Kao što i žalilac priznaje, to znači da on nije podneo žalbu u roku od 30 dana, kako je propisano napred navedenom odredbom.
13. Žalilac navodi da iz zdravstvenih razloga nije mogao da podnese žalbu blagovremeno, ali ničim nije potkrepio ovaj navod, niti je podneo neki dokaz u prilog tome. Stoga, ovaj navod ne predstavlja opravdani razlog za podnošenje žalba nakon isteka roka.
14. Stoga, žalba treba da bude odbačena kao zakasnela, shodno članu 13.3. podstav (b) UNMIK-ove Uredbe 2006/50 i članu 195.1 (a) Zakona o parničnom postupku.

Pravna pouka

15. Shodno članu 13.6 UNMIK-ove Uredbe 2006/50, ova presuda je pravosnažna i izvršna i ne može biti osporena redovnim ili vanrednim pravnim lekovima.

Sylejman Nuredini, predsedavajući sudija

Krassimir Mazgalov, sudija EULEX-a

Beshir Islami, sudija

Sandra Gudaityte, zapisničar EULEX-a